WORLD TRADE CENTER®
BALLERUP

World Trade Center Ballerup
- meget mere end et kontorhus

WORLD TRADE CENTER®
BALLERUP

BLIV EN DEL AF NOGET STØRRE

Velkommen til World Trade Center Ballerup

World Trade Center Ballerup er et attraktivt flerbrugerhus, hvor indsigt og udsyn - viden og netværk - går hånd i hånd. Her arbejder små start-ups side om side med store virksomheder og deler alt fra mødelokaler til gode idéer. Det giver fleksibilitet, danner grobund for netværk og kan mærkes på bundlinjen.

World Trade Center Ballerup rummer godt 40.000 m^2 og tilbyder alle de faciliteter og services, der forventes af et moderne businesscenter: Kontorlejemål, restaurant, møde-, udstillings- og konferencefaciliteter, fitnesscenter, Healthcare Cente, serviceredе lejligheder samt en bemandet reception, der altid er klar til at hjælpe dig.

World Trade Center Ballerup er certificeret af World Trade Centers Association, din garanti for, at vi lever op til de højeste standarder inden for kontorbyggeri, faciliteter og services. Som virksomhed i World Trade Center Ballerup bliver du en del af en eksklusiv gruppe med medlemmer over hele verden – et internationalt netværk, der med flere end 300 centre i mere end 100 lande, kan hjælpe din virksomhed frem til nye markeder i og uden for Danmark.

World Trade Center Ballerup er placeret i et af Danmarks største erhvervsområder, der med god infrastruktur og central beliggenhed tiltrækker store danske og internationale virksomheder. Med placering i Ballerup får du højt til himlen, masser af plads og fri adgang til grønne arealer. Du undgår den værste kø og myldretidstrafik og finder gode parkeringsmuligheder på ejendommen. Ankommer dine gæster med fly, tager det kun 25 minutter i bil fra Københavns Lufthavn.

Læs mere på wtcballerup.dk

Lejemål
i alle størrelser

Vi tilbyder lejemål i alle størrelser, der matcher ethvert behov. Fælles for vores løsninger er den høje standard og store fleksibilitet, der altid tager udgangspunkt i dine og din virksomheds aktuelle behov. Du får din daglige gang blandt "kolleger", andre virksomhedsejere og iværksættere - og møder potentielle samarbejdspartnere, som du kan udveksle erfaringer med ved kaffemaskinen, over frokosten eller efter fitness.

Up- eller downsize

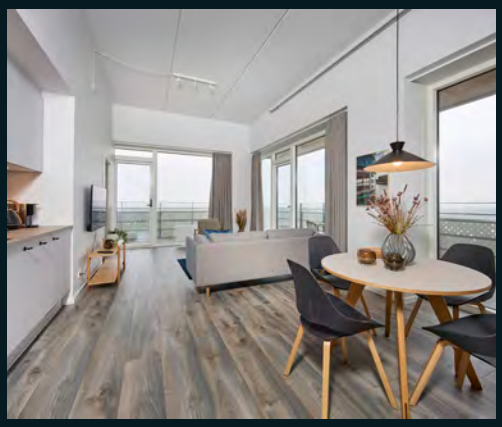
Skulle forholdene ændre sig, så du får brug for mere eller mindre plads efter at du er flyttet ind, finder vi en løsning, så du og din virksomhed kan blive i huset.

Møde med udsigt til verden

World Trade Center Ballerup råder over fleksible møde- og konferencefaciliteter - så uanset om du har brug for et mindre rum til bestyrelsesmødet eller en større sal til konferencen, så klarer vi det. Alle lokaler har dagslys og flere af dem udgang til grønne arealer eller terrasse. Derudover tilbyder vi et stort loungeområde, som kan anvendes til udstillinger og salgsmesser. Vores reception tager godt imod dine gæster og køkkenet sørger for sund forplejning så energiniveauet holdes oppe - også sidst på eftermiddagen.

Få klaret dine
behandlinger i frokostpausen

I **WTC Healthcare Center**, der er beliggende i huset, tilbydes en bred vifte af behandlinger udført af professionelle behandlere, terapeuter og specialister. Disse arbejder sammen på tværs af fag og specialer for at kunne give dig den optimale behandling. Du behøver således ikke at bruge halve og hele fridage på at gå til behandling, da du kan få klaret dette i frokost-pausen - eller på vej til eller fra arbejde.



Føl dig hjemme
- væk fra hjemmet

På 9. og 10. etage i højhuset ligger **30 serviceredе lejligheder** - et attraktivt alternativ til et hotelværelse, når medarbejdere kommer på længerevarende besøg. Lejlighederne varierer i størrelse og udformning med hhv. 1, 2 og 3 værelser. Tidløs eksklusiv indretning, store vinduer samt altaner skaber en lys, behagelig og hjemlig atmosfære – samt en fantastisk udsigt.
Som lejer har du naturligvis adgang til vores in-house faciliteter: fitnesscenter, restaurant, café, mødelokaler samt vores hyggelige fællesområder i stueplan.

WTC Ballerup + bæredygtighed

WTC Ballerup er med i FNs Global Compact, verdens største initiativ for ansvarlighed i erhvervslivet.

Global Compact blev etableret i 2000 af FN's daværende generalsekretær Kofi Annan for at mobilisere verdens virksomheder til en global bevægelse for bæredygtig udvikling.

Vi forpligter os således til at integrere principper inden for bl.a. miljø i vores strategi og drift - og derved bidrage til opnåelsen af de 17 verdensmål. I WTC Ballerup har vi specielt fokus på verdensmål nr. 7 "Bæredygtig Energi " og nr. 12 "Ansvarligt forbrug og produktion".

Konference Centret er Green Key certificeret

Green Key certificering er den største anerkendelse inden for bæredygtighed for restauranter, konferencecentre mm.

Solcelleanlæg

Som led i ovennævnte blev der i februar 2022 installeret et større solcelleanlæg på taget af bygningen med konferencecentret. Effekten af de 547 paneler er på 200 KWP, hvilket dækker en stor del af denne bygnings forbrug.

Affaldssortering

Alle enheder i huset sorterer affald i 8 fraktioner. Der er til formålet opstillet indtil flere sorteringsbeholdere på alle etager.

Certificeret grøn strøm

Den øvrige strøm i huset er certificeret miljøvenlig strøm fra Norsk Elkraft.

LED belysning

WTC Ballerup har LED belysning såvel inde som ude, hvilket bidrager til et lavt energiforbrug.

Ladestandere

Der er 4 ladestandere på terræn samt 20 i p-huset, så flest muligte kan få ladet op, mens de er på arbejde.

Miljøcertificering

Højhuset er miljøcertificeret med DGNB sølv. Den øvrige del af ejendommen oppebærer energimærke B.

Flere gode grunde til
at vælge WTC

Bo i et dynamisk hus med internationalt brand

Få din daglige gang blandt andre virksomheder. Bliv inspireret, udfordret og få mulighed for at udvide dit netværk. Deltag i aktiviteter og netværksarrangementer og benyt World Trade Centers anerkendte brand og netværk, hvad enten du skal finde nye samarbejdspartnere i udlandet eller indhente oplysninger om eksportmarkeder.

Effektive kvadratmeter – fleksible lejemål

Del udgiften til fællesarealerne med flere og få råd til mere. Du får de bedste faciliteter herunder frokostrestaurant, fitnesscenter og mødefaciliteter uanset din virksomheds størrelse. Der er rig mulighed for at finde et lejemål, der passer din virksomhed - også når forholdene ændrer sig.

Outsource driften

Vi sørger for sikkerhed, rengøring, reception, vedligeholdelse af fællesarealer, restaurantdrift og meget mere, så du kan koncentrere dig om din forretning.

Møde- og konferencefaciliteter

Afhold dine møder og events i huset. Få adgang til vores fleksible møde- og konferencefaciliteter på attraktive vilkår.

Få motioneret og klaret dine behandlinger i frokostpausen

I WTC Healthcare Center tilbydes en bred vifte af behandlinger samt et stort, moderne fitnesscenter. Du behøver således ikke at bruge halve og hele fridage på at gå til behandling og til træning, da du kan få klaret dette i frokostpausen - eller på vej til eller fra arbejde.

Faciliteter i
WTC Ballerup

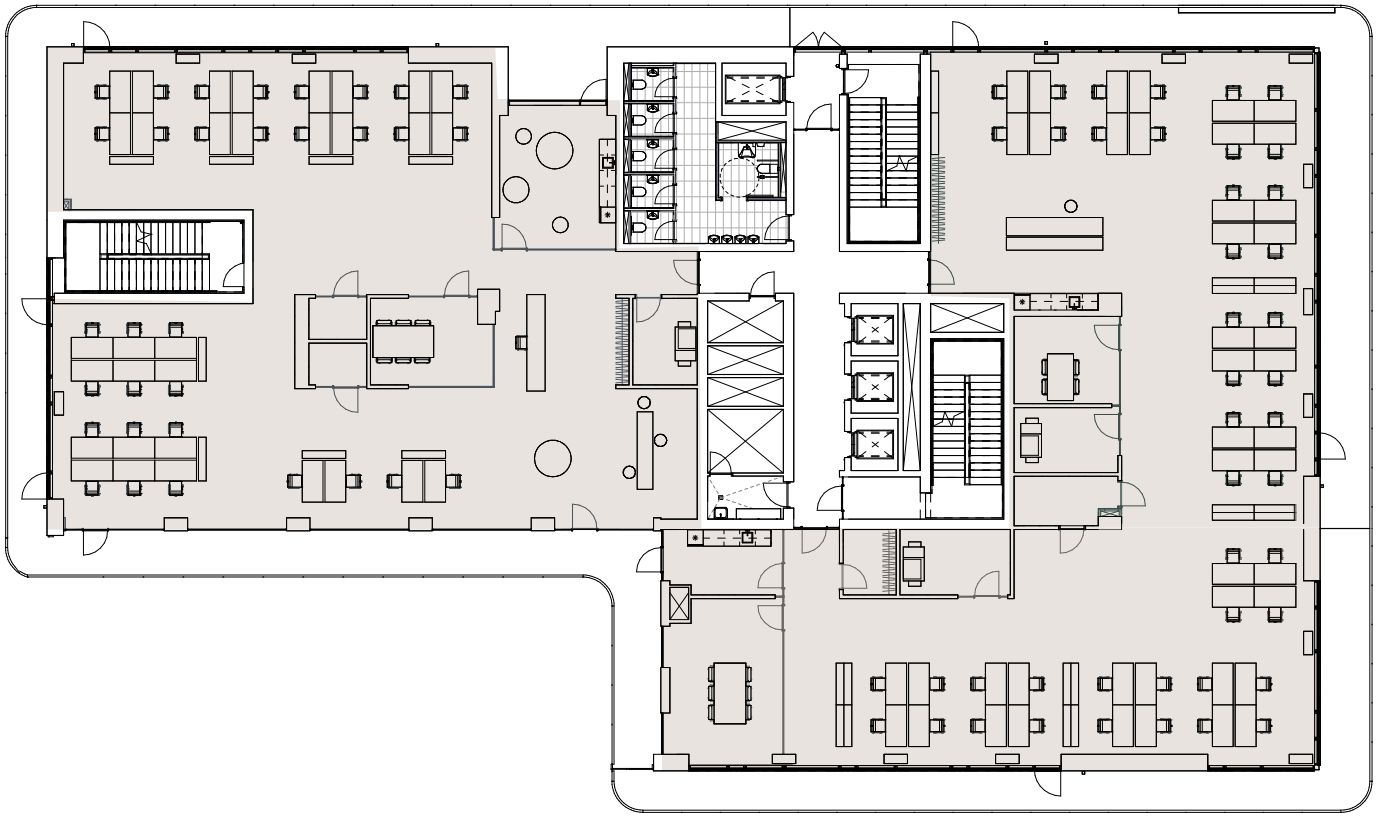
- ✓ Adgang 24/7
- ✓ Bemandet reception i dagtimerne
- ✓ Posthåndtering
- ✓ Gratis WiFi
- ✓ Up- eller downsize efter forholdene
- ✓ Gratis mødelokaler i Office Centret
- ✓ Møde- og konferencefaciliteter
- ✓ Udstillingsområde
- ✓ Cafe- og loungeområde
- ✓ Aviser og tidsskrifter i caféområdet
- ✓ Adgang til sikret cykelrum
- ✓ Fitnesscenter med bad og omklædning
- ✓ Restaurant med mulighed for frokostordning
- ✓ Take home dinner
- ✓ Alarm og videoovervågning
- ✓ Gode parkeringsmuligheder på ejendommen
- ✓ Brug af ladestandere til el-bil
- ✓ Brug af World Trade Center Ballerup cykler
- ✓ Medlemskab af World Trade Center Club med arrangementer, medlemsrabatter mm.

Find dig til rette i et hus ud over det sædvanlige

I WTC Ballerup skaber faciliteter, service og aktivitetsniveau tilsammen optimale rammer for din virksomheds udvikling og vækst. Nyd din morgenmad, frokost eller forretningsmiddag i restauranten, eller gå en tur i fitnesscenteret, hvor du kan træne, så ofte du vil. Vores personale er til stede i dagtimerne og sørger for at skabe de bedste rammer for dig, din forretning og dine gæster.

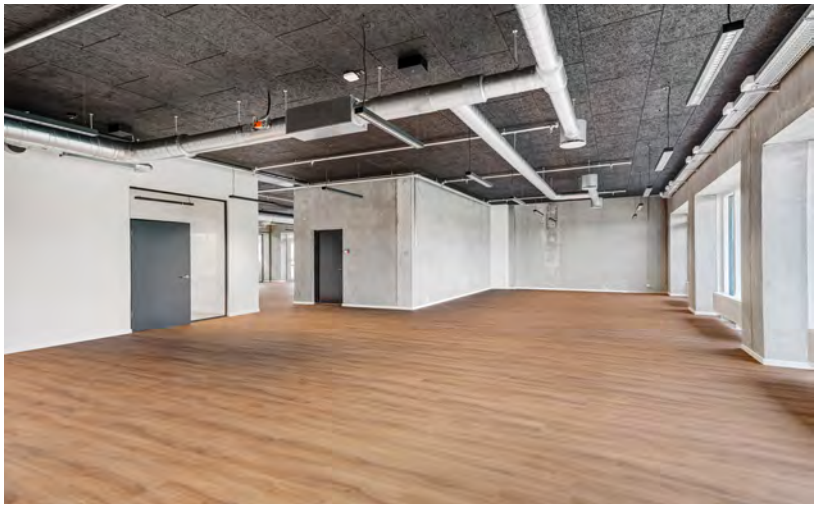
Lejemål H1.4

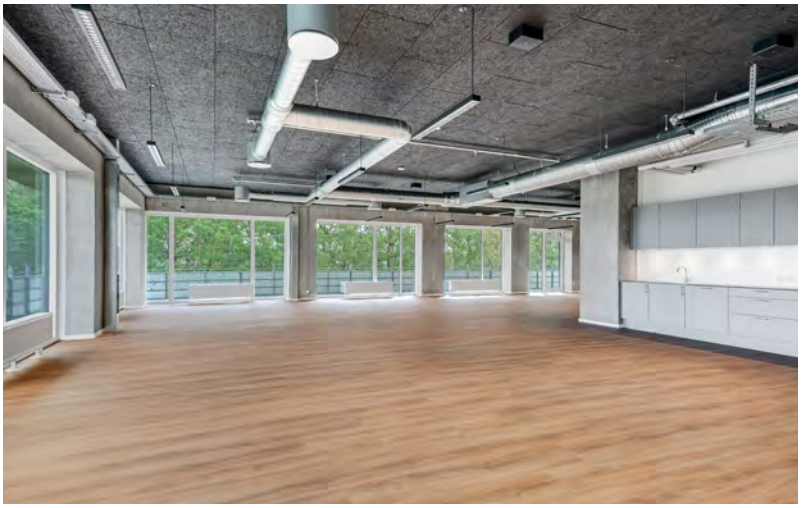
1.329 m² | 1. sal | 76 arbejdspladser



Økonomi og vilkår

Pris pr. m²	1.425 kr. pr. m² p.a.
Driftsomkostninger (anslået)	280 kr. pr. m² p.a.
Varmeudgifter (anslået)	50 kr. pr. m² p.a.
Eludgift til ventilation/køl (anslået)	22 kr. pr. m² p.a.
Energiklasse	A | DGNB sølv
Depositum	6 måneders leje
Momspligtigtig	Ja, alle priser tillægges moms
Årlig regulering af lejen	Nettoprisindex, dog min. 2%
Uopsigelighed for lejer	Efter aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter altale
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Overtagelse	Efter nærmere aftale





NOV2025

WORLD TRADE CENTER TANKEN:

We Grow Trade!

World Trade Center Ballerup er meget mere end et kontorhus. Som virksomhed i World Trade Center bliver du del af et internt og internationalt netværk, der kan hjælpe din virksomhed frem til nye markeder i og uden for Danmark.

World Trade Centers Association (WTCA) er en uafhængig, verdensomspændende organisation, der arbejder aktivt for at øge samarbejde og handel globalt, regionalt og lokalt. Du bliver en del af et internationalt netværk, der med flere end 300 centre i mere end 100 lande.

Som medlem af WTCA er vi drevet af tanken om aktivt at bidrage til din forretningsudvikling og -vækst. Vi kan, via vores netværk i andre World Trade Centre, etablere kontakt til partnere eller rådgivere i udlandet. Vi kan også hjælpe dig med leje af kontorer og mødefaciliteter i andre World Trade Centre.

Brand med historie og troværdighed

Siden WTCA blev stiftet i New York i 1970, er kendskabet og medlemstallet vokset støt. I dag udgør organisationen et af de mest eksklusive og anerkendte brands inden for international handel. Som virksomhed i World Trade Center Ballerup kan du trække på WTCAs troværdighed og brand, der kan åbne døre til nye markeder:

- ✓ Benyt World Trade Center brandet i din markedsføring.
- ✓ Træk på kendskabet til brandet og dets anerkendelse.
- ✓ Afhold dine møder i udlandet i et af organisationens centre.
- ✓ Deltag i arrangementer, messer og konferencer over hele verden.

Vil du vide mere, så kontakt:

Direktør
Henriette Bjerg Persson
hbp@wtcballerup.dk
T +45 2941 5303

Commercial Manager
Emma Jung
ej@wtcballerup.dk
T +45 3590 6008

WORLD TRADE CENTER®
BALLERUP

World Trade Center Ballerup
Borupvang 3, 2750 Ballerup
+45 8877 6000, wtcballerup.dk